



AVVISO AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LAVORI URGENTI ED INDISPENSABILI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO SULLA MONTANTE E DIRAMAZIONI IN FACCIATA DEL PRIMO CORTILE DELL'EDIFICIO MASCABRUNO.

IL CAPO UFFICIO

RENDE NOTO

Addio il giorno 3 del mese di Aprile dell'anno 2025 a seguito della perdita idrica di una tubazione dell'impianto antincendio a servizio dell'intero edificio Mascabruno, si sono resi necessari interventi ad horas per il ripristino di un tratto della tubazione che risultava danneggiato. Considerata l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità è stata interpellata l'impresa "IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.", con sede legale in via Via Grazia Deledda n°17 cap 80021 – Afragola (NA), PEC: iengosrl@legalmail.it presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L - *Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR - Lotto 1*) in qualità di Capogruppo/Mandataria dell' A.T.I. Costituita (IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.-GENERALIMPIANTI S.R.L.) la quale si è resa disponibile ad eseguire gli interventi disposti nell'allegato Verbale di Somma Urgenza.

Il Capo Ufficio (UTPOR)

Ing. Paolo Chianese



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LAVORI URGENTI ED INDISPENSABILI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO SULLA MONTANTE E DIRAMAZIONI IN FACCIATA DEL PRIMO CORTILE DELL'EDIFICIO MASCABRUNO.

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di Aprile, il sottoscritto ing. Paolo Chianese capo dell'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR),

Premesso che:

- in data 01/04/2025 è stato segnalato allo scrivente ufficio tecnico, dalla Prof. Olimpia Pepe, una consistente macchia di umidità presente sulla facciata del primo cortile dell'edificio Mascabruno;
- in data 02/04/2025, a seguito di sopralluogo eseguito con il supporto del Servizio di Manutenzione, si constatava che la macchia di umidità, presente in facciata, è stata causata da una consistente perdita di una tubazione dell'impianto antincendio a servizio dell'intero edificio Mascabruno;
- in data 02/04/2025, lo scrivente ha segnalato, tramite e-mail, al Capo Ufficio dell'UGIRP 2 e per le vie brevi, al Dirigente dell'Area Edilizia, la problematica sopra descritta. In seguito, ha ricevuto da entrambi l'autorizzazione a procedere con un intervento in somma urgenza.

Verificato che:

- tale situazione crea condizioni di pericolo, poiché a causa di tale perdita l'impianto risulta con una pressione non sufficiente in caso di incendio;
- le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, pertanto si ravvisa la necessità di:
 - ✓ dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva messa in esercizio e ripristino dell'impianto antincendio.
 - ✓ intraprendere una prima fase di saggi, al fine di individuare la tubazione danneggiata;
 - ✓ affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo;
 - ✓ ripristinare lo stato di intonaco sia interno che esterno (che presenta evidenti quantità di muffe).

Pertanto, al fine di garantire il normale prosieguo in sicurezza delle attività lavorative e didattiche del Dipartimento di Agraria, si ritiene necessario un INTERVENTO DI SOMMA URGENZA per poter



intraprendere i necessari provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

A tal fine si interpellava l'impresa "IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.", con sede legale in via Via Grazia Deledda n° 17 cap 80021 – Afragola (NA), PEC: iengosrl@legalmail.it presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L - *Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR - Lotto 1*) in qualità di Capogruppo/Mandataria dell' A.T.I. Costituita (IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.-GENERALIMPIANTI S.R.L.), la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in Somma Urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'impresa "IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L." in qualità di Capogruppo/Mandataria dell' A.T.I. Costituita (IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.-GENERALIMPIANTI S.R.L.) ha già sul posto recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto,

SI È DISPOSTO AD HORAS:

all'Impresa di provvedere a:

- inibire il transito pedonale dell'Utenza con opportune recinzioni provvisorie;
- allestire un'area recintata per la fase di saggi;
- rimuovere lo strato di copertura di intonaco, per la messa in luce e la successiva riparazione della tubazione danneggiata.

La ditta sopra indicata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzo dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2025 o dal Tariffario DEI più aggiornato oltre ad eventuali Nuovi Prezzi concordati tra le parti.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro pari a quello offerto per la procedura (ATNEO.2202L) del 27,773%. La perizia di stima, unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

Sig. Antonio IENGO

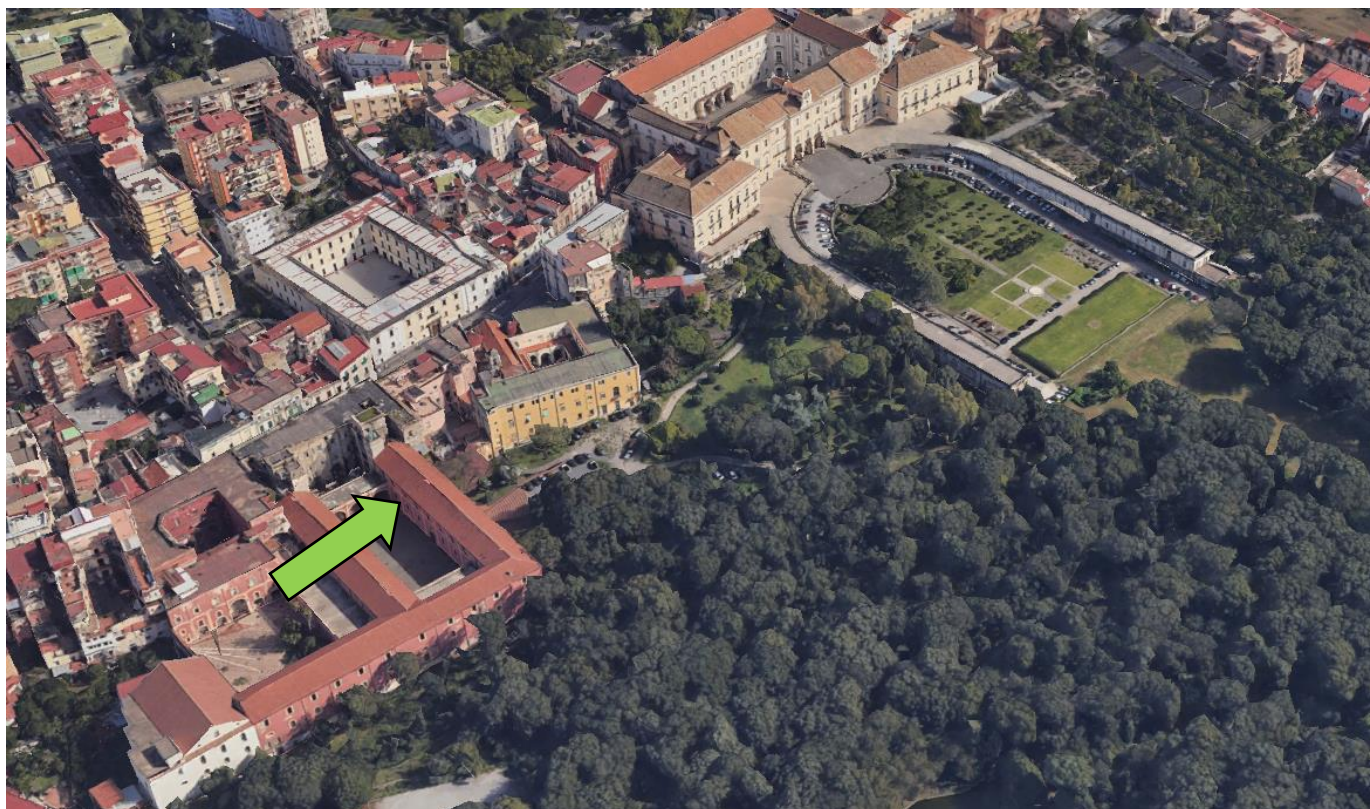
PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Paolo Chianese

Geom. Christian Terrazzano



INQUADRAMENTO



Zona oggetto di Intervento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA





U.T.POR.

PIAZZA CARLO DI BORBONE - PORTICI (80055) NA

